**Улучшить жилищные условия за счёт средств МСК**

Распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребёнку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа, а также направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребёнка.

Подать заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств (наиболее востребованное у семей направление программы) с апреля 2020 года можно непосредственно в банке, в котором открывается кредит.

То есть вместо двух обращений – в банк и Пенсионный фонд – семье достаточно обратиться только в банк, где одновременно оформляется кредит и подаётся заявление на погашение кредита или уплату первоначального взноса при получении кредита.

Заявление и необходимые сведения из документов банки передают территориальным органам ПФР по электронным каналам. Для этого Отделением ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области заключаются соглашения ([список банков](https://pfr.gov.ru/files/branches/spb/docs/No52_kreditnie_organizacii.docx)) об информационном обмене с банками, которые обладают разветвлённой сетью отделений и предоставляют семьям кредиты с государственной поддержкой.